

Identifikace stavby

Název stavby:	Bytový dům, Třinec, ul. Komenského č.p. 681 – rekonstrukce střechy
Místo stavby:	Obec: Třinec Katastrální území: Třinec Parc.č. 2489, 2487
Stavebník:	Statutární město Třinec, IČ: 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Projektant:	Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec
Kontroloval:	Ing. Aleš Kozielek autorizovaný inženýr pro pozemní stavby zapsán v evidenci vedené ČKAIT pod číslem 1102999

a) Základní údaje o stavbě

Předmětem tohoto projektu je rekonstrukce bleskosvodu – vnější ochrany bytového domu před bleskem (dále jen BLSK).

Účelem ochrany před bleskem je obecně snižovat rizika škod způsobených bleskem.

Týká se to zejména:

- vzniku požáru a případného následného výbuchu,
- vzniku mechanických škod,
- ochrany osob a zvířat uvnitř staveb a v jejich blízkosti.

Dalším úkolem je snižovat riziko poškození elektronických zařízení uvnitř budovy přepětím.

Stavební konstrukce stávající stav. Jedná se o čtyřpodlažní bytový dům s jedním vchodem, v každém podlaží je dvanáct bytů. Nosný systém tvoří obvodové a středové zdi z cihel, železobetonové stropy nad PP i NP v provedení dle dobových zvyklostí a dřevěná konstrukce sedlové střechy. Příčky jsou cihelné. Krytina střechy je z plechových šablon. Dům je podsklepen.

Dispozice. Vchod má uprostřed dispozice dva vstupy (vpředu a vzadu) a schodišťový trakt jako jedinou únikovou cestu. V podzemním podlaží jsou sklepní boxy a domovní vybavení. V nadzemních podlažích jsou byty.

Stávající BLSK je proveden hřebenovou jímací soustavou s pomocnými jímači a 3 svody ukončenými zemničem přes zkušební svorku, vše v provedení FeZn. Krytina střechy, oplechování atiky, okapy a všechny kovové součásti vyčnívající nad střechu jsou vodivě spojeny s jímací soustavou.

Stavební konstrukce projektovaný stav:

Jedná se o rekonstrukci střechy a s ní související stavební úpravy bytového domu.

Sedlová střecha s krytinou z plechových šablon na dřevěné nosné konstrukci bude kompletně demontována včetně bleskovodu. Provede se nová střecha s krytinou z plechových šablon na dřevěné nosné konstrukci totožná s původní konstrukcí. Souvisejícími stavebními úpravami je zateplení půdy minerální vatou a zřízení nového jímače a svodů bleskosvodů.

Podrobný popis stavebních prací je uveden ve stavební části projektu.

Provedením projektovaných stavebních úprav se nemění nosný systém, řešení požární bezpečnosti objektu, účel ani charakter užívání bytového domu.

Součástí stavebních úprav bude demontáž nadzemní části BLSK a zřízení nového BLSK dle ČSN EN 62305 *Ochrana před bleskem*.

Projektovaný BLSK bude upevněn na stavbě s pomocnými jímači na hřebeni střechy a na systémových větracích komíncích z PVC nebo plechu, 8 strojenými svody a kombinovanými zemniči. Práce na rekonstrukci BLSK je žádoucí časově naplánovat na roční období s nižším výskytem bouřek a provést ji v co nejkratší možné době.

b) Požárně bezpečnostní řešení,

Viz samostatná část projektu D.20 Požárně bezpečnostní řešení.

c) Základní údaje bleskosvodné soustavy BLSK,

Dle ČSN EN 62305 *Ochrana před bleskem*.

Charakter objektu: bytový dům.

Popis stavebních konstrukcí – viz část 2 této zprávy.

Požadovaná třída systému ochrany před bleskem LPS: III

Typ bleskosvodu: vnější BLSK upevněn na stavbě, vodivě spojený se zařízeními i stavbou. Všechny vodivé předměty instalované na střeše budou k BLSK připojeny.

Metoda návrhu jímací soustavy: metoda ochranného úhlu.

Druh jímací soustavy: strojená z pomocných jímačů spojených vodičem AlMgSi d8 po hřebeni střechy.

Svody. Počet svodů pro obvod budovy 121,6m je min. 8. Je projektováno 8 strojených svodů.

Uzemnění. Uzemnění je navrženo nové v podélných stranách základů kombinací deskových a páskových zemničů, viz legenda.

d) Popis provedení BLSK,

Demontáž. Stávající nadzemní část **BLSK** bude demontována po vývod zemničů ze země. Demontované součásti **BLSK** budou roztříděny a odevzdány ve sběrně surovin.

Jímací soustava bude sestava 8 pomocných jímačů na **systémových větracích komíncích z PVC nebo plechu** a 4 pomocných jímačů na hřebeni střechy spojených vodičem AlMgSi d8 na podpěrách PV hřebenových po hřebeni střechy.

Svody od jímací soustavy budou provedeny vodičem AlMgSi d8 na podpěrách PV ve vzájemné vzdálenosti max. 1m po svahu plechové střechy a po stěnách na podpěrách vedení PV ve vzájemné vzdálenosti max. 1m až po zkušební svorku SZ.

Svod **BLSK** bude připojen v 1.NP na přípojnicí HOP pod rozvaděčem RH budovy odbočením pomocí svorky SS vodičem CY16 zelenožlutým (na výkresech nezakresleno).

Uzemnění. Počet svodů pro obvod budovy 121,6m je min. 8. Je projektováno **8 strojených svodů**.

Uzemnění je navrženo nové v podélných stranách základů kombinací deskových a páskových zemničů, viz legenda.

Obvodové zemniče podél základů páskem FeZn 30/4 budou uloženy do výkopu do zeminy nastojato se zakončením zemnicí deskou ZD 2000/500 uloženou v zemi nastojato.

Před započítáním zemních prací nutno vytýčit a zabezpečit veškeré podzemní sítě.

Při souběhu a křížení zemnicích vedení uložených v zemi s ostatními sítěmi technického vybavení je nutné dodržet minimální odstupové vzdálenosti uvedené v ČSN 736005 ed. 4 a CSN 33 2000–5–52 ed. 3.

Zemnicí vedení BLSK uložené v zemi a křižující silové kabelové vedení v zemi se má vést kolmo ke kabelu a musí se uložit pod ním ve vzdálenosti 50 cm (pokud možno). Při souběhu zemnicího vedení BLSK se silovým kabelovým vedením v zemi má být mezi nimi

vzdálenost pokud možno 2m. Trasy zemního vedení BLSK vyznačené na výkrese příloha č. 3 jsou pouze orientační, bude je třeba vytýčit až po vyznačení stávajících zemních sítí.

Při stavebních pracích musí být zajištěna ochrana dřevin v souladu s ČSN 839061 *Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech*. Při stavebních pracích nutno volit takové pracovní postupy, aby k poškození dřevin vůbec nedošlo. Při stavebních pracích prováděných v těsné blízkosti dřevin s rizikem jejich mechanického poškození musí být tyto dřeviny chráněny obedněním kmenů prkny. Při výkopových pracích je nutno dbát, aby se mechanismy nedotkly kořenů a kmenů stromů a nedošlo tak k jejich poškození. Je žádoucí, aby dle možnosti veškeré zemní práce byly prováděny min. 2,5m od paty kmene dřeviny.

Součástí prací na rekonstrukci BLSK je výkop rýhy do rostlé zeminy hloubky přibližně 70 cm šíře 60 cm pro položení zemního pásu nastojato a zemní desky nastojato a zásyp zemniců bentonitem nebo kaší z jílu rozmělněného ve vodě.

Zemnič č.1,2,3,4 bude proveden ve výkopu do rostlé zeminy v délce 3,0–3,5m kolmo od obvodové stěny pro položení zemního pásu se zakončením zemní deskou.

Zemnič č.5,6 bude proveden ve výkopu do rostlé zeminy v délce 14 m kolmo a podél obvodové stěny pro položení zemního pásu se zakončením zemní deskou u svodu SZ6.

Zemnič č.7,8 bude proveden ve výkopu do rostlé zeminy v délce 14 m kolmo a podél obvodové stěny pro položení zemního pásu se zakončením zemní deskou u svodu SZ8.

Dle čl. 7.2 ČSN EN 62305–3 revize musí být provedena tak, aby bylo možné zrevidovat uložený zemnič. Je nutné, aby montážní firma přizvala ke kontrole revizního technika před záhozem zemniců ve výkopu, případně doložila, jakým způsobem byla uzemňovací soustava instalována. Nejjednodušším způsobem je doložení pomocí stavebního (montážního) deníku s fotodokumentací.

Měření přechodových zemních odporů zemniců. Součástí prací na rekonstrukci BLSK je provedení výchozí revize BLSK včetně měření přechodových zemních odporů zemniců, a to před závěrečnými terénními úpravami. Zemní odpor nemá překročit hodnotu 10 Ω .

V případě nevyhovujících přechodových zemních odporů zemniců budou projektované zemniče posíleny instalací dalších (např. tyčových) zemniců. Tato instalace musí být před započítáním zabezpečena z hlediska kolize se stávajícími zemními sítěmi.

Zemní práce. Před započítáním zemních prací nutno vytýčit a zabezpečit veškeré podzemní sítě. Situace se zakreslením podzemních sítí včetně vyjádření správců sítí k zabezpečení těchto sítí při zemních pracích je ve stavební části projektu.

e) Závěr

Veškeré elektromontážní práce musí být provedeny dle platných ČSN. Před uvedením instalovaného zařízení do provozu nutno provést výchozí revizi dle ČSN 332000–6–61 ed.3. Před započítáním zemních prací nutno vytýčit a zabezpečit veškeré podzemní sítě. Projektová dokumentace opravena dle skutečného provedení spolu s výchozí revizí alespoň v jednom vyhotovení bude předána uživateli.

Při realizaci se mohou vyskytnout práce, které je nezbytné provést a nejsou obsaženy v projektu – tyto práce budou řešeny v průběhu realizace s investorem a projektantem a oceněny jako vícepráce.

f) Péče o životní prostředí, bezpečnostní práce, likvidace odpadů

Péče o životní prostředí. Provoz projektovaného BLSK na dotčeném objektu nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí v okolí.

Ochrana zdraví a bezpečnost práce

Veškeré odborné práce na instalaci BLSK musí provádět odborník s patřičnou klasifikací.

Likvidace odpadů. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou roztříděny, kovové odpady se odevzdají ve sběrně surovin, zbylý objemový odpad bude odvezen na skládku objemových odpadů.

Odpad, který nebude během výstavby na stavbě zpracován v souladu se zákonem o odpadech, stavebník předá přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

V rámci stavebních prací se bude postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Stavebník bude mít u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jejich předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje doložit:

- písemnou smlouvu viz bod 3 nejpozději 7 dní před započítáním stavby,
- doklady o předání odpadů dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nejpozději do 30 dní od ukončení stavby.

Staveniště. Po dobu provádění projektovaných úprav je nutno staveniště udržovat v takovém stavu, aby nemohlo být příčinou požáru, aby byly průchodné únikové cesty, aby bylo umožněno větrání únikových cest a aby byl umožněn přístup požárními jednotkám k vlastnímu objektu i dovnitř objektu pro případný protipožární zásah.

T-Mobile Czech Republic a.s. – územní souhlas, č.j. E21110/24, ze dne 18.04.2024

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) – optické trasy. S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu je nutné splnit následující podmínky:

- Pro řešení níže uvedeného, se bude kontaktovat kontaktní pracovník. Stavebník učiní veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubicích strojů, sbíječek apod.),
 - řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

CETIN a.s. – vyjádření pro Územní souhlas č.j. 66757/24 ze dne 6.03.2024

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona,

(ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a

(iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření. Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a VVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke terému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

Povinnosti stavebníka při provádění stavby

Stavebník je před započetím jakýchkoli zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoli prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činnost nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoli jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tří (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

NEJ. Cz s.r.o. – vyjádření pro Územní souhlas n.z. VYJNEJ-2024-00927-01, ze dne 25.01.2024

Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb., a to především:

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučená bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.
- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společností Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chráničů, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložení naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické

- zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).
- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hluboko kořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.
 - Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.
 - Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).
 - Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započatím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytyčit. Objednávku na vytyčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrďte termín vytyčení. Objednání vyhledání a vytyčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
 - Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvíhových zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvíhové montážní plošiny apod.
 - Při provádění prací uvnitř objektů, na střechách budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
 - V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
 - Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.
 - Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
 - Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.
 - V případě, že se v průběhu stavby naskytne předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
 - Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (1 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubicí stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
 - Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
 - V ochranném pásmu SEK nesmí být uskládován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístěno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
 - Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
 - Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
 - Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
 - Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítí (tel. 558 608 400).
 - Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
 - V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod našim zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
 - Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítí, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
 - V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situací za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
 - Ohlásí ukončení stavby.

ENERGETIKA TŘINEC a.s. - vyjádření pro Územní souhlas č.j. EA/Ci/Cze/054, ze dne 22.03.2024

Podmínky pro realizaci stavby:

- před zahájením výkopových prací v ochranném pásmu našeho zařízení, doručení písemné žádosti ET, a.s. k vytyčení přesné trasy a hloubky v terénu
- povinnost zhotovitele díla o nutnosti informovat ET, a.s. o zahájení prací v blízkosti našeho zařízení a to v předstihu min.2 pracovních dnů
- veškeré zemní a výkopové práce v ochranném pásmu horkovodu budou prováděny výhradně ručním způsobem
- během realizace stavby nesmí docházet k pojezdu těžkou stavební technikou (více než 3,5 t) nad horkovodním potrubím, pokud je tento přístup pro realizaci stavby nezbytný, požadujeme umístění roznášecích ocelových plátů nad horkovodním rozvodem
- před zásepem veškerých domovních přípojek v majetku ET, a.s., pak zajistit provozovatele na místo samotné a zápisem ve stavebním deníku provést souhlas k zásepě

provozovatele vodovodu, je Bc. Samiec Marek, tel. 558 535 274

ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření pro Územní souhlas n.z. 001144748915, ze dne 08.03.2024

1. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN i NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající niveleta terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Po celou dobu stavby a po jejím dokončení musí zůstat neomezený přístup k pojistkovým a rozpojovacím skříním HDS pro jejich provozování, rekonstrukci a údržbu.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000–5–52, ČSN EN 50110–1, ČSN EN 50341–1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000–6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000–6 s vazbou na ČSN EN 50110–1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480–1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.
- ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

SmVaK Ostrava a.s. – vyjádření pro Územní souhlas n.z. 9773/V006126/2024/JO, ze dne 03.04.2024

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
– u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
– u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírný odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, a kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 – se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.

• Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

GasNet s.r.o. – vyjádření pro Územní režim n.z. 5003014192, ze dne 25.03.2024

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. V případě potřeby ověřit polohu PZ ručně kopanými sondami. Poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V ochranném pásmu plyn. zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umístovány žádné nadzemní stavby a nebude prováděna výšková úprava terénu ani zřizování skládek a uskladňování materiálu.

Při souběhu, křížení technické IS s PZ a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí PZ nebo jen v souladu s ČSN 73 6005 (požadujeme dodržet minimální a maximální doporučené krytí PZ dle ČSN 73 6005, tabulka B.1).

Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu. Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plyn. potrubí.

(není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásepů výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásepem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.